

**El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXIII Legislatura, decreta:**

**LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE**

**JALA, NAYARIT;**


**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES PRELIMINARES**

**Sección Única**

**Artículo 1º.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y los artículos 111 y 115 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; el artículo 61 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental; el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, y lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit; la Hacienda Pública del Municipio de Jala, Nayarit; durante el ejercicio fiscal del año 2023, percibirá los ingresos por conceptos de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y fondos de aportaciones Estatales y Federales e ingresos extraordinarios conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas en UMAS que en esta Ley se establecen.



Dinora Ortiz Ortega.

La estimación de ingresos para el ejercicio del año 2023 para el Municipio de Jala, Nayarit; Se conformará de la siguiente manera:

NO	CONCEPTOS	ESTIMADO LEY DE
		INGRESOS 2023
		IMPORTE \$
	<b>INGRESOS PROPIOS</b>	<b>\$ 8,255,357.99</b>
<b>II</b>	<b>IMPUESTOS</b>	<b>\$ 2,936,166.14</b>
	<b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2,936,165.14</b>
	PREDIAL URBANO	\$ 2,903,516.82
	PREDIAL RUSTICO	\$ 32,647.32
	IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$ 1.00
<b>III</b>	<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	<b>\$ 1.00</b>
	COOPERACIONES PARA OBRAS PÚBLICAS (CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS)	\$ 1.00
<b>IV</b>	<b>DERECHOS</b>	<b>\$ 5,126,332.50</b>
<b>SECCIÓN I</b>	<b>DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO</b>	<b>\$ 146,736.52</b>
	COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS, ESTABLECIMIENTOS QUE USEN LA VÍA PÚBLICA	\$ 55,964.58
	PANTEONES	\$ 26,100.00
	RASTRO MUNICIPAL	\$ 53,911.88
	MERCADOS Y CENTROS DE ABASTO	\$ 10,760.06
<b>SECCIÓN II</b>	<b>DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>\$ 1,591,439.18</b>
	DESARROLLO URBANO	\$ 33,907.20
	LICENCIAS DE USO DE SUELO	\$ 55,964.58

Dinora Ortiz Ortega.

	REGISTRO CIVIL	\$ 519,775.20
	LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIÓN Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OTROS	\$ 332,853.32
	CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES, CERTIFICACIONES	\$ 37,753.78
	COMERCIO TEMPORAL EN TERRENO PROPIEDAD DEL FUNDO MUNICIPAL	\$ 10,121.71
	RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	\$ 1.00
	SERVICIOS DE PODA Y TALA DE ARBOLES	\$ 1.00
	SEGURIDAD PÚBLICA	\$ 601,061.39
<b>SECCIÓN III</b>	<b>AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO</b>	<b>\$ 3,388,156.81</b>
	DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	\$ 3,388,156.81
<b>V</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$ 34,120.29</b>
	<b>PRODUCTOS DE CAPITAL</b>	<b>\$ 34,119.29</b>
	PRODUCTOS FINANCIEROS	\$ 34,119.29
	<b>PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>\$ 1.00</b>
	PRODUCTOS DIVERSOS	\$ 1.00
<b>VI</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$ 158,738.03</b>
	<b>APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL</b>	<b>\$ 37,153.64</b>
	MULTAS	\$ 37,152.64
	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	\$ 1.00
	<b>APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>\$ 121,584.39</b>
	REINTEGROS Y ALCANCES	\$ 40,583.39
	APORTACIONES Y COOPERACIONES	\$ 1.00
	DONACIONES	\$ 81,000.00

Dinora Ortiz Ortega.

	OTROS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS PROVENIENTES DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE RECUPERAR	0.00
<b>VII</b>	<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS ENTIDADES PARAMUNICIPALES</b>	<b>0.00</b>
	DELEGACIÓN	0.00
<b>VIII</b>	<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE LAS APORTACIONES</b>	<b>\$151,667,035.43</b>
	<b>PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL</b>	<b>\$ 77,266,290.00</b>
	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	\$ 50,240,701.00
	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	\$ 13,477,986.00
	IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	\$ 1,738,072.00
	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN (FOFIR)	\$ 771,068.00
	IEPS A LA VENTA FINAL DE GASOLINA Y DIÉSEL	\$ 983,673.00
	FONDO DE COMPENSACIÓN (FOCO)	\$ 2,094,366.00
	FONDO DE COMPENSACIÓN ISAN	\$ 91,077.00
	FONDO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$ 5,489,955.00
	ISR ENAJENACIONES	\$ 1,125,102.00
	IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS (ISAN)	\$ 384,286.00
	ARTÍCULO 126 DE LA LEY DEL ISR	\$ 1.00
	IMPUESTO S/TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS	\$ 1.00
	FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (FEIF)	\$ 1.00
	IMPUESTOS ESTATALES	\$ 1.00
	INGRESOS MUNICIPALES COORDINADOS	\$ 870,000.00

Dinora Ortiz Ortega.

	<b>APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL</b>	<b>\$ 74,020,905.43</b>
	FONDO IV DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	\$ 17,321,645.46
	FONDO III DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	\$ 56,699,259.97
	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>\$ 379,840.00</b>
	CONVENIOS FEDERALES	\$ 379,840.00
<b>IX</b>	<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>\$ 9,459,348.28</b>
	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	\$ 9,459,348.28
<b>X</b>	<b>FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES</b>	<b>\$ 1.00</b>
	<b>TOTAL DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO</b>	<b>\$169,381,741.67</b>

**Artículo 2º.-** Para los efectos de esta ley se establecen las siguientes definiciones:

**I.- Establecimiento:** Toda unidad económica instalada en un inmueble con domicilio permanente para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio y nomenclatura oficial proporcionada por la autoridad Municipal;

**II.- Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios;

**III.- Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, y que no quede comprendida en las definiciones anteriores

Dinora Ortiz Corfega.

**IV.- Utilización de vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad;

**V.- Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal previo cumplimiento de los requisitos reglamentario correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo de terminado;

**VI.- Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

**VII.- Permiso Temporal:** La autorización para ejercer el comercio ambulante (fijo, semifijo y móvil), no mayor a tres meses.

**VIII.- Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

**IX.- Destinos:** Los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

**X.- Vivienda de interés social o popular:** Aquella promovida por organismos o dependencias federales, estatales, municipales o instituciones de crédito cuyo valor, al término de su edificación no excedan de la cantidad de 4,632.70 UMAS en la fecha de operación de compra-venta; lo anterior para efectos de la determinación del Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles; además que sea adquirida por personas físicas que acrediten no ser propietarias de otra vivienda en el municipio.

Dora Ortiz Ortega.

**XI.- Contribuyente:** Es la persona natural o jurídica a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible, y

**XII.- Padrón de Contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio.

**XIII.- Licencia Municipal:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales, servicios, urbanización, construcción, edificación y uso de suelo.

**Artículo 3º.-** Las personas físicas o morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

**Artículo 4º. -** La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los ingresos señalados por esta ley, excepto en los casos en que por convenio suscrito con forme a la legislación aplicable se faculte a otra dependencia, organismo o institución bancaria. Los órganos descentralizados municipales percibirán sus ingresos mediante sus cajas recaudadoras y se registrarán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la tesorería municipal el recibo oficial correspondiente.

Dinora Ortega

24/12

Dinora

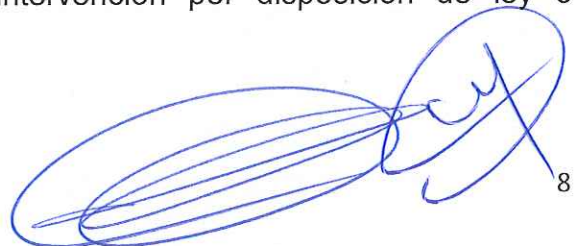


**Artículo 5°.** - El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios respecto de los accesorios de las contribuciones a través de disposiciones generales.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo se consideran accesorios, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y en su caso, las indemnizaciones, respecto de la contribución que corresponda

**Artículo 6°.-** A petición por escrito de los contribuyentes, el Tesorero Municipal podrá autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación fiscal ante la tesorería municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit

**Artículo 7°.-** Las personas físicas o jurídicas que realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia municipal de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Previo a lo anterior, deberán obtener los dictámenes emitidos por el Departamento de Protección Civil, Desarrollo Urbano y Ecología y la Dirección de Salud Integral o sus equivalentes y en su caso por las dependencias que, por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de ley o reglamentos aplicables.



Dinora Ortega



Las licencias y tarjetas de identificación de giro, permisos o registros para giros y para anuncios deberán refrendarse **anualmente**, según el catálogo de giros vigente, durante el periodo comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de marzo del presente año, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias correspondientes al ejercicio fiscal anterior.

Se otorgará a todos los contribuyentes un beneficio de descuento por pago de Licencias de funcionamiento de negocios dentro de los tres primeros meses del año con una tasa del 10%.

La omisión al párrafo tercero, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del Ayuntamiento.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros, permisos y licencias por apertura o inicio de operaciones, que sean procedentes de conformidad con la Ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

- I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 100% de la cuota o tarifa de terminada por esta Ley;
- II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas, el 70% de la cuota o tarifa de terminada por esta Ley;
- III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% de la cuota o tarifa de terminada por esta Ley, y
- IV. La tarjeta de Identificación de Giro tendrá un costo anual de 1.14 UMAS

Dinora Cortez Ortega.

**Artículo 8º.-** No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario de los partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia para la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

**Artículo 9.-** Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por

Dinora Ortiz Ortega

entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la tesorería municipal, pagarán la cuota anual equivalente a 5.02 UMAS

**Artículo 10.-** El Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa **del 15% (quince por ciento)**, y la base será el monto de lo que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de Impuestos, Derechos y Productos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicho tributo deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial para la Universidad Autónoma de Nayarit, en los términos y plazo señalados por la misma.

**Artículo 11.-** En los actos, que den lugar a modificaciones al padrón de contribuyentes del municipio, se aplicarán los siguientes criterios:

- I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos equivalentes al 25% de los pagos que en su caso hubieren efectuado por concepto de licencia municipal, permiso y/o tarjeta de identificación de giro, señalados en la presente ley;

Dinora Ortiz Ortega.

- II. En las bajas de giros y anuncios se deberá entregar el original de la licencia vigente y, cuando ésta no se hubiere pagado, procederá el cobro de la misma en los términos de esta ley;
- III. Las ampliaciones de giro, en su caso, causarán derechos equivalentes a los establecidos para licencias similares, y
- IV. Para tramitar la autorización de traspasos deberán cubrirse derechos por el 50% del valor de la tarjeta de identificación de giro y los derechos correspondientes al traspaso de los anuncios, lo que se hará simultáneamente.

**Artículo 12.-** Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equiparán a créditos fiscales; en consecuencia, la Tesorería Municipal tendrá la facultad de hacerlos efectivos.

**Artículo 13.-** En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal, las leyes fiscales estatales, federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

## CAPÍTULO II

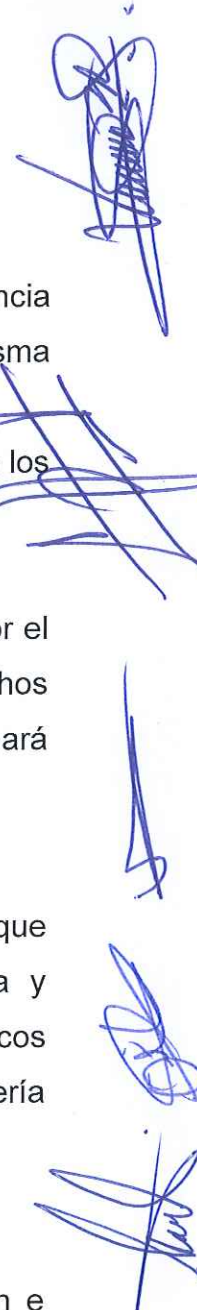
### IMPUESTOS

#### Sección I

#### Impuesto Predial Urbano y Rústico



Dinora Ortiz Ortega



**Artículo 14.-** El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo a la tabla de valores unitarios para Suelo y Construcción de la Municipalidad de Jala, Nayarit y conforme con las siguientes tasas y cuotas:

**I.- Propiedad Rustica.**

Las distintas modalidades de tenencia de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base según sea el caso, lo siguiente:

- a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente el: 3.5 al millar
- b) Los predios mientras no sean evaluados por la autoridad competente, causarán una cuota fija por hectárea de acuerdo a la siguiente clasificación:

Tipo de Tierra	Cuota por Hectárea Tarifa en UMAS
Riego	.41
Humedad	.41
Riego tecnificado	.63

Los predios una vez valuados, pagarán conforme al inciso a).

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 1.04 UMAS

**Sección II**

**Propiedad Urbana y Suburbana.**

Ortega.

Cortiz

Dinora

- a) Los predios construidos con un uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre dicho valor el 0.40 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 5.82 UMAS

- b) Los solares urbanos ejidales o comunales, ubicados en zonas rurales fuera de la cabecera municipal, pagarán como cuota mínima bimestral, el 0.35 al millar de su valor catastral. El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 2.5 UMAS

- c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en el centro de la cabecera y de las poblaciones del municipio, tendrán como base gravable el 100% de su valor catastral, y se les aplicara sobre este el 2 al millar.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos y ubicados en la cabecera municipal y Jomulco tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 5.82 UMAS

El importe del impuesto aplicable a estos predios tendrá, como cuota mínima pagadera en forma bimestral, el equivalente a .97 UMAS

**Sección III**

Ortiz Ortega.  
Dinora

## Impuestos Sobre Adquisiciones de Bienes Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se ~~causa con~~ la tasa del 2% sobre la base gravable que señala la Ley de Hacienda Municipal, de la cual se deducirá la cantidad equivalente a 4,304.78 UMAS en la fecha de la operación, siempre que, se trate de vivienda de interés social o popular.

### CAPITULO III

#### CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

##### Sección Única

**Artículo 16.-** Son contribuciones de mejoras los aportes realizados por las personas físicas y morales destinados a cubrir los gastos de creación de servicios públicos e infraestructuras, pudiendo estas ser: carreteras, parques, avenidas, centros comerciales, servicios de agua, electricidad, transporte público, entre otros.

En base a la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit en su Artículo 5, fracción II que dice:

Para efectos de esta ley se atenderán las siguientes clasificaciones y definiciones:

A. Las contribuciones municipales se clasifican en impuestos, contribuciones de mejoras y derechos, las que se definen de la siguiente manera:

II. Contribuciones de mejoras son las establecidas en ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

IV. Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos, cubrirán los derechos por el uso de los servicios

Dinora Cortiz Ortega.

desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio, por m<sup>2</sup>, conforme a la siguiente tarifa:

1. Cuando ello sea menor de 1, 000 m<sup>2</sup>, se cubrirá por m<sup>2</sup>:

- |                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social | .03 UMAS |
| b) Habitacionales urbanos                                   | .03 UMAS |
| c) Industriales                                             | .03 UMAS |
| d) Comerciales                                              | .06 UMAS |

2. Cuando el lote sea de 1, 000 m<sup>2</sup> o más, se cubrirá por m<sup>2</sup>.

- |                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| a) Habitacionales de objetivo social o de interés social | .03 UMAS |
| b) Habitacionales urbanos de tipo popular                | .03 UMAS |
| c) Habitacionales urbanos de tipo medio                  | .06 UMAS |
| d) Habitacionales urbanos de primera                     | .91 UMAS |
| e) Industriales                                          | .11 UMAS |
| f) Comerciales                                           | .13 UMAS |

#### CAPÍTULO IV

#### DERECHOS

#### Sección I

#### Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de Dominio Público

Dinora Ortiz Ortega.



**Artículo 17.-** Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán mensualmente, los productos correspondientes, conforme a lo siguiente:

Uso de Piso para:

**A) COMERCIANTES AMBULANTES DE BIENES Y SERVICIOS, ESTABLECIMIENTOS QUE USAN LA VÍA PÚBLICA.**

Concepto	Tarifa en UMAS
a) Puestos fijos y semifijos, por metro cuadrado	.27
b) Puestos que se establezcan en forma periódica, por cada uno, por metro cuadrado	.27
c) Ambulantes, cada uno la cuota diaria será de	.10

Para el cobro de estos productos se considera un metro cuadrado por cada ambulante. Se entiende como vendedor ambulante, a la persona que realiza actos de comercio en la vía pública, sin un punto fijo desplazándose de un lugar a otro.

Concepto	Tarifa en UMAS
d) Por el uso de piso en espacios deportivos administrados por el propio Ayuntamiento:	
1) Puesto fijo, por metro cuadrado, de forma mensual	1.14
2) Puesto semifijo, por metro cuadrado cuota diaria será	.10

**A1). - UNIDADES DEPORTIVAS**



Dinora Ortiz Ortega

**Artículo 18.-** Por el uso de las Unidades Deportivas Municipales, se ~~causarán~~ conforme a lo siguiente:

- I. Las cuotas por torneos o ligas, por horario, por equipo y por temporada, en las diversas categorías, serán fijadas en los convenios respectivos, entre la dependencia ejecutora y los clubes, con la participación del Tesorero y Síndico Municipal.
- II. Por el uso de los espacios (bardas perimetrales) de las unidades deportivas para publicidad, interior y exterior, se arrendará por el término de un año, el cual tendrá un costo de 2.65 UMAS por metro cuadrado m<sup>2</sup> (metro cuadrado).

**B). - PANTEONES**

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares, pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

**Artículo 19.-** Por la adquisición de terrenos a perpetuidad en los panteones municipales, se pagará de la siguiente manera:

- |                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| I. Terrenos a perpetuidad en la cabecera municipal        | 7.79 UMAS |
| II. Terrenos a perpetuidad fuera de la cabecera municipal | 3.42 UMAS |

Se pagará por mantenimiento del panteón municipal anualmente una cuota de .72 UMAS incluido, aseo de corredores, levantamiento de basura y alrededores del mismo.

Dinora Ortiz Ortega

**C). - RASTRO MUNICIPAL**

**Artículo 20.-** Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, en el rastro municipal, deberán pagar los derechos anticipadamente, conforme a lo siguiente:

- I. Por los servicios prestados en el rastro municipal, se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitaria por cabeza:

Conceptos	Tarifa en UMAS
a) Vacuno	.45
b) Porcino	.45
c) Ternera	.44
d) Gallinas	.02

- 1. Cuando la matanza de gallinas sea por autoconsumo.... Exento

**D). - Mercados y Centros de bastos**

**Artículo 21.-** Los productos generados por los mercados y centros de abasto, se regirán por las siguientes cuotas:

Los locatarios en el mercado municipal, de acuerdo a su giro, por puesto, tanto en el interior como en el exterior pagaran mensualmente, de: Mercado Juan Escutia:

Concepto	Tarifa en UMAS
a) Local interior	1.39
b) Local exterior	2.43
c) Lavadero interior	.62

Dinora Ortiz Ortega.

Para efectos de la recaudación, los arrendatarios de los locales en los mercados, deberán enterar la renta correspondiente dentro de los primeros cinco días de cada mes.

Los adeudos anteriores que se generen por los conceptos que se establecen en esta Ley de Ingresos, serán pagados conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos vigente para el Municipio de Jala, Nayarit.

## Sección II

### DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

#### A.- DESARROLLO URBANO

##### I.- Urbanización, Construcción y Otros

**Artículo 22.-** Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, construcción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a lo que señala este artículo:

##### I. Por otorgamiento de licencias, constancias y dictámenes:

	Tarifa en UMAS
a) Por otorgamiento de constancias:	
1) Factibilidad de servicios	4.72
2) Factibilidad de construcción en régimen de condominio	1.67
3) Manifestación de construcción	1.77
4) Dictamen de ocupación de terreno por construcción por más de cinco años de antigüedad	1.77

Dinora Ortiz Ortega.

5) Constancia de factibilidad urbanística en zona de uso predominante:

b) Habitacional de objetivo social e interés social, por cada 1000 m <sup>2</sup>	1.48
c) Habitacional urbano de tipo popular, por cada 1000m <sup>2</sup>	1.57
d) Habitacional urbano de tipo medio bajo por cada 1000m <sup>2</sup>	1.62
e) Habitacional urbano de tipo residencial, por cada 1000m <sup>2</sup>	1.67
f) Habitacional urbano de tipo residencial campestre, por cada 1000m <sup>2</sup>	1.88
g) Comercial de servicio, turístico, recreativo o cultural por cada 1000m <sup>2</sup>	1.97
h) Industrial, por cada 1000m <sup>2</sup>	1.97
i) Agroindustrial, extracción o explotación de yacimientos de materiales pétreos, por cada 1000m <sup>3</sup>	17.01
j) De preservación y conservación patrimonial, natural o cultural por cada m <sup>3</sup>	1000 1.57
k) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 1000 m <sup>3</sup>	1.57
l) Licencia de uso de suelo extemporánea en zona correspondiente a yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000m <sup>3</sup>	21.49

**II. Designación de número oficial según el tipo de construcción:**

A.- Auto-construcción la tarifa se aplicará, considerando un estudio socio económico del solicitante.

Dinora Ortiz Ortega

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**

- a) Popular 1.27
- b) Medio alto 1.50
- c) Comercial 1.71
- d) Bodegas e industrial 2.57
- e) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos tiempo compartido 3.45
- f) Constancia de alineación 1.27

**B.-** Peritaje a solicitud del interesado, sobre la cantidad que se determine de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción I de este artículo, considerando, la superficie que el mismo se señale 4.57

a) Por invadir con material para construcción y escombros la vía pública, por m<sup>2</sup> y por cada día .31

b) Trámite oficial para escrituración 4.02

**III.** Las personas físicas o morales que pretenden cambiar el régimen de propiedad Individual a condominio o viceversa, o verificar la división, transformación o construcción de terrenos en lotes o fraccionamientos, o que hayan recibido obras de urbanización, o cambiar el uso o destino de suelo deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a las siguientes:

**A).** - Autorización para construir fraccionamientos, sobre la superficie total del predio a fraccionar, por m<sup>2</sup> según su categoría.

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**

a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social .05

*[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page]*

*Dinora Ortiz Ortega.*

- b) Desarrollos turísticos
- c) Habitacionales jardín
- d) Habitacionales campestres
- e) Industriales
- f) Comerciales

.07

~~.11~~

~~.10~~

~~.11~~

.04

**B).** - Aprobación de cada lote o predio, según su categoría del fraccionamiento:

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en UMAS</b>
a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social	.10
b) Habitacionales urbanos de tipo popular	.06
c) Habitacionales urbanos de tipo medio	.30
d) Habitacionales urbanos de primera	.78
e) Desarrollos turísticos	.78
f) Habitacionales jardín	.45
g) Habitacionales campestres	.70
h) Industriales	.70
i) Comerciales	.04

**C).** - Permisos de subdivisión de lotes, retificación a fusión de lotes, por cada lote según su categoría:

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en UMAS</b>
a) Habitacionales de objetivos sociales o de interés social	1.17

Dinora Ortiz Ortega.

b) Habitacionales urbanos de tipo popular

1.67

c) Habitacionales urbanos de tipo medio

3.06

d) Habitacionales urbanos de primera

11.65

e) Desarrollos turístico

9.67

f) Habitacionales campestres

4.13

g) Industriales

5.81

h) Comerciales

6.69

**D)** Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivo social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el Ayuntamiento el: 1.00%

**E)** En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos resultantes cubrirán por supervisión el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por la designación de lotes que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular. La aportación para servicios públicos Municipales que se convengan, a regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deben cubrirse como urbanizaciones de gestión de naturaleza privada.

**IV.-** Cuando la autoridad municipal, lo estime necesario y con fines de utilidad pública, construir bardas, guarniciones, banquetas, empedrados de calles, pintar fachadas de fincas y otros, los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudio, informando ampliamente del costo de mano de obra y materiales.

## B- LICENCIAS DE USO DE SUELO

Dinora Ortiz Ortega.



**I. Del Uso de Terrenos del Fondo Municipal**

**Artículo 23.-** Los ingresos por concepto de arrendamiento o posesión de terrenos propiedad del fondo municipal, se causarán conforme a la siguiente tarifa mensual:

Concepto	Tarifa en UMAS
a) Hasta 70 m <sup>2</sup>	5.01
b) De 71 a 250 m <sup>2</sup>	6.69
c) De 251 a 500 m <sup>2</sup>	10.04
d) De 501 m <sup>2</sup> , en adelante	12.55

Por el arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, propiedad municipal y no especificados en el presente artículo, según contratos otorgados con intervención de las autoridades competentes Municipales.

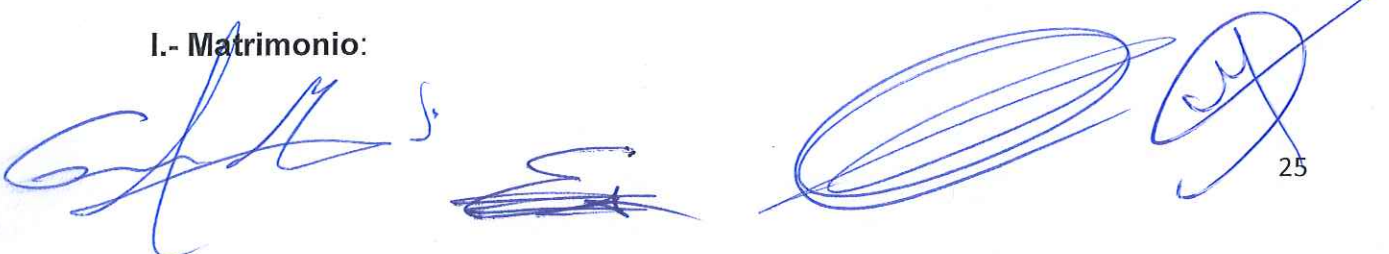
Por la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, que se traduzca en la colocación de cables, postes, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas anuales:


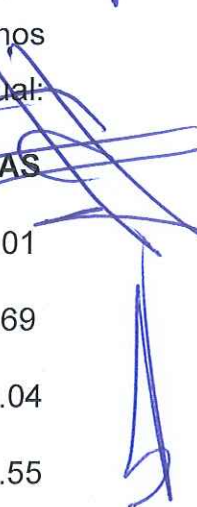

- |                                                                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1) Por la colocación y uso de cable subterráneo: por cada 100 metros o fracción que exceda de dicha longitud | 1.67 |
| 2) Por la colocación y uso de cable aéreo por cada 100 metros de longitud                                    | .14  |
| 3) Por la colocación y uso de ductos: por cada 100 metros de longitud                                        | .14  |

**C.- REGISTRO CIVIL**

**Artículo 24.-** Los derechos por servicios proporcionados por el Registro Civil, se causarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.- Matrimonio:**



*Dinora Ortiz Ortega.*

**Conceptos**

**Tarifa en UMAS**

a) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	1.37
b) Por celebración de matrimonio en la oficina, en horas extraordinarias	1.83
c) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias	8.91
d) Por celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias	10.39
e) Por anotación marginal de legitimación	1.07
f) Por transcripción de actas de matrimonio, celebrado en el extranjero	1.75
g) Por constancia de matrimonio	1.07
h) Por solicitud de matrimonio	.46
i) Costo de forma de matrimonio	.72

**II.- Divorcios:**

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**

a) Por solicitud de divorcio	2.64
b) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo, en horas ordinarias	8.64
c) Por registro de divorcio por mutuo acuerdo en horas extraordinarias	17.63
d) Por registro de divorcio fuera de la oficina, a cualquier hora	24.11
e) Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectivo	1.75
f) Por inscripción de divorcio en los libros del registro civil, por sentencia ejecutada	12.97
g) Acta de divorcio	1.29

h) Formato para asentar divorcio

1.29

i) Por copia de acta de divorcio

1.29

**III.- Ratificación de firmas:**

**Conceptos**

**Tarifa en UMAS**

a) En la oficina, en horas ordinarias

.88

b) En la oficina, en horas extraordinarias

1.33

c) Anotación marginal a los libros del registro civil

1.33

**IV.- Nacimientos:**

**Conceptos**

**Tarifa en UMAS**

a) Expedición de registro y primera copia certificada de acta de nacimiento  
Exento

nacimiento

b) Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas extraordinarias

2.63

c) Por gastos de traslado en el servicio del registro de nacimiento fuera de la oficina en horas ordinarias

1.76

d) Por transcripción de actas de nacimiento de mexicano, nacido fuera de la república mexicana

8.62

**V.- Reconocimiento de hijos:**

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**

a) Por registro de reconocimiento

Exento

b) Por servicio de reconocimiento de un menor de edad con diligencia fuera de oficina en horas ordinarias

.86

Ortiz Ortega  
Dinora

c) Por servicio de reconocimiento en horas extraordinarias (excepto los de insolvencia económica previo estudio socioeconómico)

3.37

d) Por copia de reconocimiento

2.54

**VI.- Adopción:**

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**

a) Registro de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez

Exento

b) Por anotación marginal en los libros del adoptado

5.07

c) Por copia de acta de adopción

2.53

**VII.- Defunciones:**

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**

a) Por registro de defunción del plazo que fija la ley

.86

b) Por registro de defunción fuera del plazo que fija la ley

1.71

c) Por registro de defunción con diligencias o sentencia

8.42

d) Por permiso para traslado de cadáveres

2.54

e) Por permisos de inhumación en panteones

8.63

f) Permiso para exhumación de cadáveres

10.08

**VIII.- Por copias de Actas del Registro Civil:**

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**

a) Por copias de actas de nacimiento

.57

b) Por copias de actas de matrimonio

.57

Dinora Ortiz Ortega.

c) Por copias de actas de defunción

d) Por certificación de actas

**IX.- Por servicios diversos:**

Concepto	Tarifa en UMAS
a) Por expedición de constancia de registro extemporáneo	.86
b) Por duplicado de constancia del registro civil de todos sus actos levantados	.86
c) Por localización de datos en los libros del registro civil	.86
d) Por trámite para juicio administrativo de rectificación no substancial de los registros asentados en los libros del registro civil	2.54
e) Por documentación de constancia de inexistencia en los libros del registro civil en sus siete actos	1.30
f) Por tramite de solicitud de actas foráneas	.86
g) Rectificación de actas del estado civil de las personas	5.71
h) Juicio administrativo por cambio de identidad de género	4.79

Se considera exenta de pago la expedición de la primera copia certificada del acta por el reconocimiento de identidad de género.

**X.- Los Actos Extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.**

**D.- LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIÓN Y ANUENCIAS EN GENERAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OTROS (OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO)**

**Artículo 25.-** Las personas físicas o morales que requieran permiso, licencia o reparaciones para la construcción, así como la inscripción de peritos y constructoras

.57

.85

1.30

.86

5.71

4.79

Dinora Ortiz Ortega

en el padrón de obras públicas además de la compra de bases de licitación de obras, se deberá pagar conforme a las siguientes tarifas.

**A.- Tipo de Construcción:**

Auto-construcción, en zonas populares hasta 60m<sup>2</sup> quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, previa verificación del Ayuntamiento.

**I.- Permiso o Licencia de construcción, reconstrucción o reparación, incluyendo peritaje de la obra por m<sup>2</sup>, conforme a lo siguiente:**

Concepto	Tarifa en UMAS
a) En zona Popular hasta 90m <sup>2</sup>	.07
b) Medio alto	.09
c) Comercial	.11
d) Bodega e industrias	.11
e) Hoteles, moteles, condominios, apartamentos en tiempo compartido, apartamentos, en tiempo completo, clínicas, hospitales, etc.	.22

II.- Cuando para la realización de obras, se requieren de los servicios que a continuación se expresen, previamente, se cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

Conceptos	Tarifa en UMAS
a) Medición de terrenos por la dirección de obras públicas por cuota fija:	2.57
b) Autorización para romper pavimentos, banquetas o machuelos, para instalaciones y reparaciones, por m <sup>2</sup> :	

1. Empedrado

.68

Dinora Ortiz Ortega

2. Asfalto	1.71
3. Terracería	.41
4. Concreto	1.71

Las cuotas anteriores de terracería, empedrado, etc., se duplicarán por cada diez días que transcurran sin que se haga la reparación, que en todo caso la hará el Ayuntamiento y el Costo de la reparación lo pagará el usuario.

III.- Por peritaje de la dirección de obras públicas con carácter extraordinario, excepto los de objetivo social o de interés social 2.24

IV.- Licencia de uso de suelo para yacimiento de materiales pétreos y sus derivados por cada 1,000m<sup>3</sup> 47.18

V. Inscripción de peritos y constructoras en la dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, por cada uno:

a) Inscripción única de Directores de Obra	14.00
b) Reinscripción de Directores de Obra	10.28
c) Inscripción única de Peritos	17.11
d) Reinscripción de Peritos	11.42
e) Inscripción de constructoras	11.14
f) Reinscripción de Constructoras	8.00
g) Inscripción al padrón de Contratistas	5.71
h) Reinscripción al padrón de contratistas	4.00
i) Inscripción al padrón de Proveedores	5.71
j) Reinscripción al padrón de Proveedores	4.00

Dinora Ortiz Ortega.

k) Bases de Licitación en Obras y/o acciones con recurso estatal y/o municipal (en los procedimientos de licitación cuando menos tres personas) valor en **UMAS**

- |                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| 1.- Hasta un monto de 5,196.42 UMAS     | 6.41  |
| 2.- Desde 5,196.43 hasta 10,392.84 UMAS | 12.85 |
| 3.- De 10,392.85 hasta 20,785.69 UMAS   | 19.26 |
| 4.- De 20,785.70 hasta 31,178.54 UMAS   | 38.54 |
| 5.- De 31,178.55 UMAS en adelante       | 57.82 |

VI.- Las cuotas de peritaje a solicitud de particulares se cobrarán por cada finca.

VII.- De toda obra deberá llevarse una bitácora del proceso constructivo y estar siempre disponible cuando la autoridad municipal lo requiera según sea el caso, para lo cual el ayuntamiento asesorará a los particulares, para el mejor fin de la construcción.

VIII. Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea

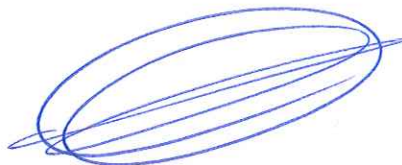
12.55

### Anuencias para la Realización de Espectáculos y Eventos Musicales

**Artículo 26.-** Las personas físicas o morales y cualquier otro tipo de organización que pretenda realizar noche disco, bailes populares, jaripeos y cualquier otro espectáculo público y musical en el que se cobren derechos de admisión, deberán obtener previamente, la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

**Concepto**

**Tarifa en UMAS**



32

Dinora Ortiz Ortega.



- a) Noche disco 4.31
- b) Bailes populares ~~5.17~~
- c) Jaripeo baile ~~5.17~~

**Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias para el Funcionamiento de Giros Comerciales con Venta de Bebidas Alcohólicas y Tarjetas de Identificación de Giro. (TESORERIA)**


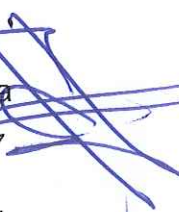








**Artículo 27.-** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyo giro implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes cuotas:

I. Por otorgamiento de licencias de funcionamiento:

<b>Concepto</b>	<b>Tarifa en UMAS</b>
a) Centro nocturno	25.11
b) Cantina con o sin venta de alimento	16.74
c) Bar	22.60
d) Restaurant Bar	20.94
e) Discotheque	16.74
f) Salón de Fiestas	15.90
g) Depósito de bebidas alcohólicas	15.07
h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos con superficie mayor de 200 m2	16.74
i) Venta de cerveza en espectáculo público	12.55

Dinora Ortiz Ortega

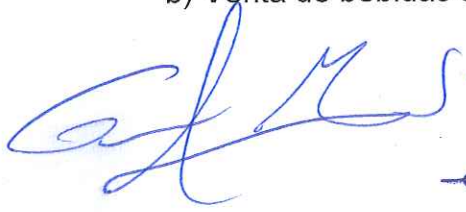

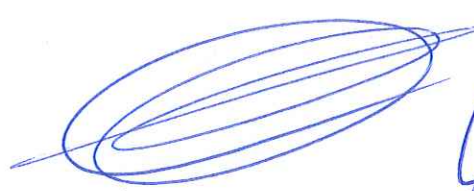
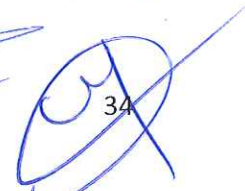
*[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page]*

j) Tienda de autoservicio y ultramarina con superficie mayor de m2	200 22.55	
k) Minisúper, abarrotes y tendejones mayores a 200 m2 con venta únicamente de cerveza	15.07	
l) Servibar	16.74	
m) Depósito de cerveza	12.55	
n) Cervecería con o sin venta de alimentos	12.55	
o) Productor de bebidas alcohólicas	10.87	
p) Venta de cerveza en restaurante	12.19	
q) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas	15.07	
r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de cerveza	15.07	
s) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de alcohol	10.04	
t) Abarrotes sin venta de cerveza	3.34	
u) Balnearios	15.90	
v) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de Bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las Anteriores	15.07	

II. Permisos eventuales (costo por día)

Concepto	Tarifa en UMAS
a) Venta de cerveza en ferias, fiestas, verbenas, etc.	7.38
b) Venta de bebidas alcohólicas en ferias, fiestas, verbenas, etc.	12.01

Dinora Cortez Ortega.

c) Venta de cerveza en espectáculos públicos

13.84

d) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos

~~18.44~~

Las asociaciones y clubes deservicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.

III. Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:

a) Giros comprendidos en los incisos a) al m) del 15.7al 22%

b) Giros comprendidos en los incisos n) al t) del 10.5al 15%

c) Giros comprendidos en el inciso v) del 15.7al 20%

IV. Por ampliación o cambio de giro de licencia de funcionamiento, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acordes con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio ocurra dentro del ejercicio fiscal correspondiente.

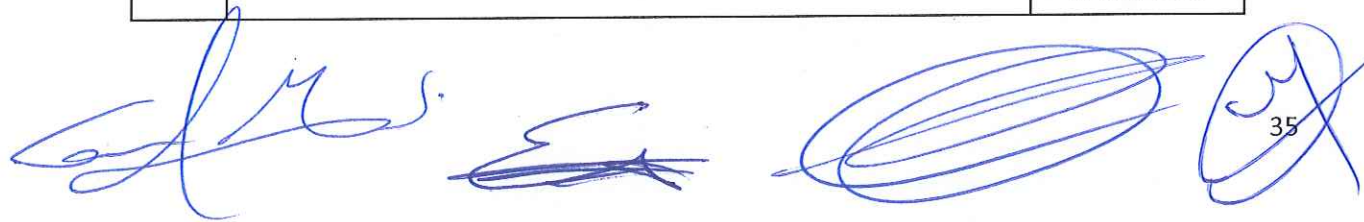
V. Por cambio del domicilio se pagará el 25% de valor de la licencia municipal.

VI. Los demás giros o negocios sin venta de bebidas alcohólicas pagaran su licencia y/o refrendo conforme a la siguiente tabla:

### ANEXO 01 DE PADRON DE GIROS 2023

No.	GIRO	Licencias de Funcionamiento Tarifa en UMAS
-----	------	--------------------------------------------------

Dinora Ortiz Ortega.



1	Abarrotes chico (1 a 10 mts. <sup>2</sup> )	3.56
2	Abarrotes grande (31 mts <sup>2</sup> en adelante)	10.37
3	Abarrotes mediano (11 a 30 mts <sup>2</sup> )	3.45
4	Birrierias	3.45
5	Bisutería y cosméticos	3.45
6	Bonetería	3.45
7	Boutique	3.45
8	Cafetería	3.45
9	Cafetería con venta de alimentos	3.45
10	Cajas de ahorro y préstamo	27.29
11	Cantina	17.28
12	Carnes frías	3.45
13	Carnicería	3.45
14	Carpintería de 10 a 30 mts <sup>2</sup> )	3.45
15	Carpintería grande de 31 mts <sup>2</sup> en adelante	10.37
16	Casa de huéspedes o asistencia	3.45
17	Casino para fiestas infantiles	3.45
18	Cenaduría	3.45
19	Centro de rehabilitación	3.45
20	Cereales a granel	3.45
21	Cerrajería	3.45
22	Ciber (de 1 a 4 máquinas)	3.45
23	Ciber (de 5 máquinas en adelante)	3.45
24	Clínica veterinaria	3.45
25	Cocina económica	3.45
26	Confección de ropa	3.45
27	Consultorio dental	3.45
28	Consultorio medico	3.45

Dinora Ortiz Ortega.

29	Consultorio quiropráctico	3.45
30	Cremería	3.45
31	Despacho arquitectónico	3.45
32	Despacho contable	3.45
33	Despacho jurídico	3.45
34	Dulcería chica (1a 30 mts <sup>2</sup> )	3.45
35	Dulcería grande (31 mts <sup>2</sup> en adelante)	10.37
36	Estéticas	3.45
37	Expendio de carbón	3.45
38	Expendio de mariscos y preparados	5.01
39	Expendio de pinturas	10.37
40	Expendio de vinos y licores	10.37
41	Fábrica de block	10.37
42	Fábrica de tostadas grande	10.37
43	Fábrica de tostadas mediana	3.45
44	Farmacia (exclusivamente medicamento)	3.45
45	Farmacia veterinaria	3.45
46	Farmacia y consultorio	5.01
47	Ferretería grande de 31 mts <sup>2</sup> en adelante	10.37
48	Ferretería mediana (de 1 a 30 mts <sup>2</sup> )	3.45
49	Florería	3.45
50	Fondas	3.45
51	Forrajes	3.45
52	Frutas y legumbres de 1 a 30 mts <sup>2</sup>	3.45
53	Frutas y legumbres de 31 mts <sup>2</sup> en adelante	10.37
54	Fumigación y control de plagas	3.45
55	Funeraria con servicio de velación (sala)	10.37
56	Funeraria sin servicio de velación	3.45

Dinora Ortiz Ortega.

57	Hotel chico	3.45
58	Hotel mediano	3.45
59	Hotel/completo	108.68
60	Huarachería	3.45
61	Huesario automotriz	3.45
62	Laboratorio de análisis clínico	3.45
63	Lavado de autos	3.45
64	Lavandería	3.45
65	Llantera (venta de llantas)	5.01
66	Llantera fija (reparación)	3.45
67	Llantera móvil (reparación)	3.45
68	Lonchería chica de 1 a 20 mts <sup>2</sup>	3.45
69	Lonchería grande de 21 mts <sup>2</sup> en adelante	5.01
70	Maderería	3.45
71	Marmolería	3.45
72	Minisúper, abarrotes y tendejones con venta únicamente de cerveza (más de 200 mts <sup>2</sup> )	15.55
73	Modelorama	12.95
74	Molino de nixtamal	3.45
75	Mueblerías (línea blanca)	3.45
76	Paletería y/o nevería	3.45
77	Panadería	3.45
78	Papelería	3.45
79	Pastelería	3.45
80	Peluquería/barbería	3.45
81	Pescaderías	3.45
82	Pizzería	10.37
83	Pollería/pollo lavado	3.45

Dinora Ortiz Ortega.

84	Pollo rostizado/asado	3.45
85	Posadas y hostal	3.45
86	Productos químicos (a granel)	3.45
87	Purificadora de agua (grande)	10.37
88	Purificadora de agua (mediana)	3.45
89	Reciclado de chatarra, cartón y otros	3.45
90	Refaccionaria de bicicletas (y reparación)	3.45
91	Refaccionaria en general de 31 mts <sup>2</sup> en adelante	10.37
92	Refaccionaria en general mediana de 1 a 30 mts <sup>2</sup>	3.45
93	Refacciones usadas	3.45
94	Reparación de aparatos electrodomésticos	3.45
95	Reparación de equipo de cómputo y dispositivos móviles	3.45
96	Restaurant chico de 1 a 30 mts <sup>2</sup>	3.45
97	Restaurant grande de 31 mts <sup>2</sup> en adelante	5.01
98	Servicios de banca y crédito	27.29
99	Servicios de plomería y similares	3.45
100	Servicios de rotulación	3.45
101	Servicios de tv. satélite (centro de cobro)	3.45
102	Servicios de tv cable (centro de cobro)	3.45
103	Servicios de taxi	3.45
104	Servicios de grúas y traslados	27.29
105	Servicios de carga	12.95
106	Talabartería	3.45
107	Taller auto eléctrico	3.45
108	Taller de bicicletas	3.45
109	Taller de laminado y pintura	5.01
110	Taller de motocicletas	3.45
111	Taller mecánico	3.45

Dinora Ortiz Ortega.

112	Taquería chica	3.45
113	Taquería grande	5.01
114	Tienda de autoservicio y ultramarina (más de 200mts <sup>2</sup> )	23.27
115	Tiendas de conveniencia (Oxxo, 7eleven, Kiosko)	23.27
116	Tortillería chica (una maquina)	3.45
117	Tortillería grande 2 máquinas mismo establecimiento	5.01
118	Transportación turística (renta de autobuses/combis)	3.45
119	Transporte de carga	3.45
120	Venta de artículos de plásticos	3.45
121	Venta de fertilizantes y agroquímicos	3.45
122	Venta de hot dogs y hamburguesas	3.45
123	Venta de ropa ( tienda chica )	3.45
124	Venta de ropa ( tienda grande)	5.01
125	Venta de semilla agrícola	3.45
126	Vidrios y espejos en general	3.45
127	Vinos y licores	10.37
128	Vivero industrial	108.68
129	Viveros (plantas de ornato, y árboles frutales )	3.45
130	Zapatería chica de 1 a 20 mts <sup>2</sup>	3.45
131	Zapatería grande de 21 mts <sup>2</sup> en adelante	3.45
132	Estancias infantiles/guarderías	3.45
133	Deposito vehicular	27.29
134	Gasolineras	32.22
135	Estación de servicios de gas l.p.	30.14

Dinora Ortiz Ortega.

**E.- CONSTANCIAS, LEGALIZACIONES Y CERTIFICACIONES**

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*



**Artículo 28.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

Concepto	Tarifa en UMAS
a) Por constancia de antecedentes de no infracción administrativa	1.30
b) Por constancia para el trámite de pasaporte	1.76
c) Por constancia de dependencia económica	1.27
d) Por constancia de insolvencia económica	.72
e) Por constancia de ingresos	.72
f) Por constancia de identidad	.72
g) Constancia de concubinato	.72
h) Constancia por modo honesto de vivir	.72
i) Por constancia de no adeudo del impuesto predial	.72
j) Constancia de búsqueda y no radicación	.72
k) Por certificación de firma como máximo dos	.43
l) Por firma excedente	.27
m) Cuando la certificación requiera de búsqueda de antecedentes adicionalmente	.85
n) Por certificación de residencia	1.12
o) Por certificación de inexistencia de acta de Matrimonio, defunción y divorcio	Exento

Dinora Ortega

Dinora Ortega

Dinora

p) Localización de títulos de propiedad de terrenos del panteón	municipal
.83	
q) Reposición de títulos de propiedad de terrenos del panteón	municipal
3.90	
r) Por certificación de antecedentes de escritura o del fundo	municipal
.83	
s) Por constancia de buena conducta	1.25
t) Certificación médica de meretrices	.83
u) Constancias de habitabilidad	1.67
v) Certificación de documentos	.73
w) Por carta de recomendación	.73
x) por constancia de Laboral	.73

Los servicios que no se encuentran especificados dentro de los conceptos comprendidos en el presente artículo, se cobrarán de acuerdo con el costo de la prestación.

**1.- Otros Derechos por expedición de licencias de colocación y permanencia de estructuras para antenas de comunicación.**

**Artículo 29.-** Los derechos por otorgamiento de licencias de colocación o permanencia de estructura para antenas de comunicación, previo dictamen de la autoridad competente, de acuerdo a los reglamentos municipales vigentes.

- I. Antena telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos) 2.80 UMAS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- II. Antena telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 metros sobre el nivel del piso o azotea  
20.84 UMAS
- III. Antena telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste, estructura metálica) 27.78 UMAS
- IV. Antena telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a diez metros de altura sobre nivel de piso o azotea 2.80 UMAS
- V. Antena telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monopolo de una altura máxima desde el nivel del piso de treinta y cinco metros  
54.04 UMAS
- VI. Antena telefónica, repetidora sobre estructura de tipo Auto soportada de una altura máxima desde el nivel del piso de treinta metros  
41.73 UMAS

**2.- CONSTANCIAS, DICTÁMENES, LEGALIZACIONES, CERTIFICACIONES, SERVICIOS MÉDICOS Y DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de expedición de constancias, legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las cuotas siguientes:

**PROTECCIÓN CIVIL**

**I. Negocios o empresas:**

**UMAS**

**a) Microempresas**

- 1.- Bajo riesgo 1.71
- 2.- Mediano riesgo 4.06
- 3.- Alto riesgo 11.23

**b) Medianas Empresas**

- 1.- Bajo riesgo 2.89

Dinora Ortiz Cortega.

2.- Mediano riesgo

4.88

3.- Alto riesgo

13.20

**c) Grandes Empresas**

1.- Bajo riesgo

5.62

2.- Mediano riesgo

9.41

3.- Alto riesgo

19.70

d) Empresas constructoras

6.31

e) Empresas Fraccionadoras

7.27

f) Pirotecnia (previa autorización por parte de la Secretaría de la Defensa Nacional)  
.10

g) Registro y Refrendo de Capacitadores Externos y asesores externos o internos  
.73

h) Estancias Infantiles y Guarderías

1.- Hasta con 30 niños

.38

2.- Hasta con 60 niños

.64

3.- De 60 niños en adelante

.64

i) Instituciones de Educación Básica Privadas

1.- Hasta con 100 alumnos

.41

2.- Más de 100 alumnos

.47

j) Instituciones de Educación Media Superior y Superior Privadas

44

*Dinora Ortiz Ortega.*

- 1.- Media Superior, hasta con 100 alumnos
- 2.- Media Superior, más de 100 alumnos
- 3.- Superior, hasta con 200 alumnos
- 4.- Superior, más de 200 alumnos

47  
54  
.58  
.58

k) Atracciones tipo A

(Juegos mecánicos que se instalan en colonias, fiestas patronales o poblados pequeños) 1.04

l) Atracciones tipo B

(Juegos mecánicos que se instalan en ferias, eventos masivos y plazas para eventos multitudinarios) .52

m) Palenque de gallos por evento .52

En los supuestos de las fracciones k y l de la presente fracción para que se otorgue el Dictamen de Protección Civil, se deberá presentar póliza de seguro por responsabilidad civil a terceros de cobertura amplia, por el tiempo que dure la instalación.

n) Dictamen Técnico Estructural, hasta 200 m2 .05

o) Dictamen Técnico Estructural, de 201 m2 a 500 m2 .23

p) Dictamen Técnico Estructural, de 50 m2 en adelante .64

q) Dictamen Técnico Estructural en Zona Rural, hasta 200 m2 .23

r) Por permiso de quema en terrenos por hectárea 1.21

s) Verificación por instalación de granjas, viveros o cualquier otra estructura por m2

.93

Dinora Ortiz Cortega.

45

t) Dictamen de protección civil para:

1. Soportes de antenas hasta tres metros de altura
2. Soportes de antenas hasta quince metros de altura
3. Por cada metro adicional de altura
4. Por cada antena de radio frecuencia o microondas

18.79

11.76

11.72

18.79

u) Por otorgamiento de constancias:

1. Dictamen de impacto ambiental

62.35

## II.- Capacitaciones a empresas, estancias Infantiles y Guarderías

- a) De 1 a 25 personas
- b) De 26 a 50 personas
- c) Costo por persona

17.14

34.26

1.14

## SALUD INTEGRAL

### I.- Servicios de Salud Integral Certificación médica:

a) Área Médica "A":

- 1) Certificación a vendedores de alimentos

1.20

b) Área Médica "B"

- 1) Certificación médica de control sanitario

1.20

c) Reposición de tarjeta de control sanitario

.62

IV.- Verificación sanitaria a comercios, conforme a los siguientes:

Giros	Apertura	Refrendo
a) Abarrotes, tortillerías, puestos fijos, tintorerías, estéticas, taquerías, cocinas económicas y loncherías.	.62	.36
b) Puestos móviles y semifijos.	.62	.36
c) Abarrotes con venta de cerveza, mini súper, expendio de vinos licores.	.84	.46
d) Bares, cantinas, casas de masajes, casa de asignación, Hoteles, moteles, salón de eventos, baños públicos, albercas y gasolineras.	1.20	.73

**F.- COMERCIO TEMPORAL EN TERRENOS DEL FUNDO MUNICIPAL**

**Artículo 31.-** Quienes hagan uso del piso en vía pública eventualmente pagarán por día los productos correspondientes sobre las siguientes: Actividades comerciales o industriales, por metro lineal:

Concepto	Tarifa en UMAS
a) En el primer cuadro, en período de festividades	1.83
b) En el primer cuadro, en periodos ordinarios	.10
c) Fuera del primer cuadro en período de festividades	.26
d) Fuera del primer cuadro, en períodos ordinarios	.10
e) Espectáculos y diversiones públicas, de conformidad a los convenios que en lo particular se suscriban entre la Tesorería y los Promotores	.10
f) Por puesto móvil en eventos deportivos sociales, organizados por promotores particulares del deporte por día, por metro cuadrado	1.20
g) Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado	.26

Dinora Ortiz Ortega.



## G.- RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS A COMERCIOS

**Artículo 32.-** Las personas físicas o morales que realicen actividades de comercio, industria, talleres, restaurantes, prestadores de servicios al público y espectáculos, pagarán los derechos correspondientes, por servicios de recolección de basura de desechos sólidos por evento, conforme las siguientes tarifas:

I.- Por recolección de basura, desechos o desperdicios no contaminantes, en vehículos del ayuntamiento, como sigue:

PESO	IMPORTE EN UMAS
A) De 11 A 20 Kilos	.26
B) De 21 A 40 Kilos	.47
C) De 41 A 60 Kilos	.07
D) De 61 A 80 Kilos	.96
E) De 81 A 100 Kilos	1.20
F) De 101 En adelante	1.83

II.- La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares será obligación de los propietarios, pero si no lleven a cabo el saneamiento dentro de los 10 días después de notificados para que lo hicieran, el terreno será limpiado por personal municipal.

Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la tesorería municipal, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación por cada m<sup>2</sup> (metro cuadrado) de superficie atendida .36

III.- Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete 7.64

Dinora Ortiz Ortega.

48



IV.- La realización de eventos en vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requiera la intervención de personal de aseo para recogerlos, el o los organizadores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado el evento, estarán obligados a pagar por ello el valor de 11.50

Cuando los eventos excedan mil personas, se pagarán 8.84 UMAS por cada mil asistentes.

V.- Todos los comercios fijos y semifijos, que generen más de 10 kilos de basura o desperdicios contaminantes por día deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente la cantidad de 1.83 UMAS

VI.- Servicio de suministro de agua a particulares por pipa en la cabecera municipal 3.43 UMAS

VII.- Todos los comercios fijos, semifijos y ambulantes, los cuales no generen más de 20 kilogramos de basura o desperdicios contaminantes por día, deberán adherirse al convenio y pagarán mensualmente 1.71 UMAS

VIII.- La realización de obras de construcción en vía pública o en propiedad privada; que ocasionen o produzcan basura o desechos sólidos en la vía pública y que requiera la intervención de personal del ayuntamiento de obras públicas para recogerlos, el o los constructores, o el propietario del predio donde se hubiera efectuado la construcción, estarán obligados a pagar por ello el valor de 11.50 UMAS

#### H.- SERVICIOS DE PODA Y TALA DE ARBOLES

**Artículo 33.-** Las personas físicas o morales que soliciten la tala o poda de árboles y la recolección de residuos vegetales en el interior de domicilios particulares e

Dinora Ortiz Ortega.

instituciones públicas, así como en el área de la banqueta pagarán los derechos correspondientes conforme a lo siguiente:

**Concepto**

**I.- Poda de árboles en domicilios particulares:**

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| a) De 0.01 a 3.00 mts   | 1.64 |
| b) De 3.01 a 6.00 mts   | 4.10 |
| c) De 6.01 a 9.00 mts   | 5.75 |
| d) De 9.01 a 12.00 mts  | 7.29 |
| e) De 12.01 a 15.00 mts | 9.12 |

**II.- Tala de árboles en domicilios particulares**

- |                         |      |
|-------------------------|------|
| a) De 0.01 a 3.00 mts   | 1.64 |
| b) De 3.01 a 6.00 mts   | 4.10 |
| c) De 6.01 a 9.00 mts   | 5.76 |
| d) De 9.01 a 12.00 mts  | 7.28 |
| e) De 12.01 a 15.00 mts | 9.12 |

**III.- Recolección de Residuos Vegetales:**

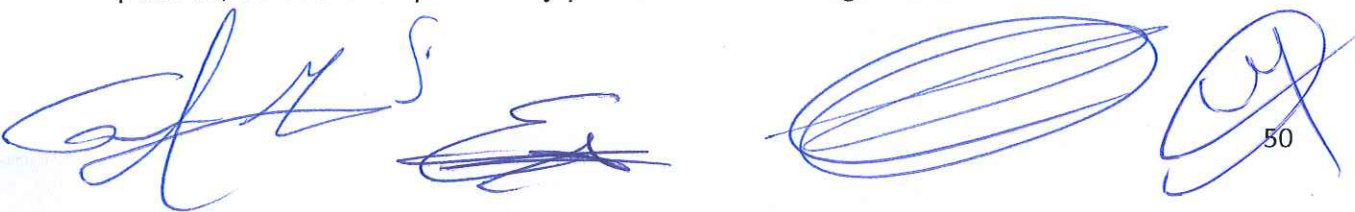
- |                    |      |
|--------------------|------|
| a) De 0.1 a 100 kg | .81  |
| b) De 101 a 300 kg | 4.10 |

**I.- SEGURIDAD PUBLICA**

**Artículo 34.-** Los servicios especiales que realicen los elementos de seguridad pública, se cobrarán por hora y por elemento de seguridad.

~~UMAS~~

Dinora Ortiz Ortega.



**Concepto**

- I.- Hora
- II.- Elemento

tarifa en UMAS

56  
.49

En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse anticipadamente a la prestación del servicio y, en el caso de ser contratos anuales, deberá cubrirse al Ayuntamiento la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores, o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con lo establecido en este artículo.

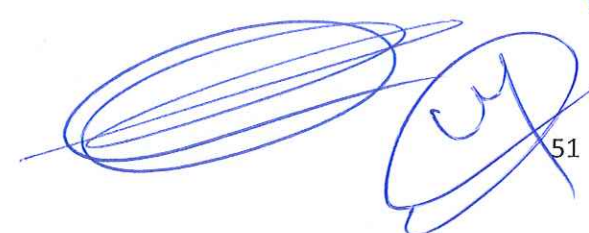
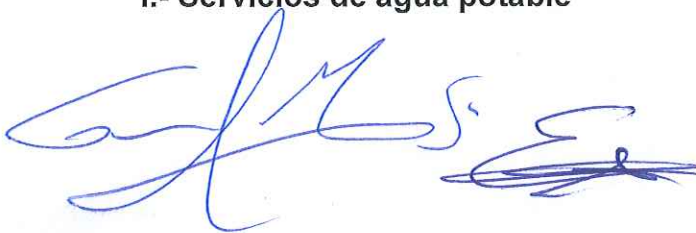
**Sección III**

**SIAPA**

**Por Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición Final de Aguas Residuales**

**Artículo 35.-** Los derechos por la prestación del servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán de acuerdo a las tarifas y cuotas autorizadas por el Órgano de Gobierno del organismo público municipal descentralizado operador del agua, mismas que serán cobradas por el Sistema de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) del Municipio, y que corresponden a las siguientes cuotas:

**I.- Servicios de agua potable**



*Dinora Ortiz Ortega.*

**Consumo**

**Cuota mensual en UMAS**

- a) Doméstica .56
- b) Comercial 2.14
- c) Industrial 2.89
- d) Ganadero 3.21
- e) Por llenado directo del pozo de agua del municipio:
  - 1. Pipas de propiedad particular 3.21
  - 2. Tambos o tinacos de propiedad particular. 1.60

El organismo operador (SIAPA) del municipio, elaborará y enviará aprobar el clasificado o catálogo de los negocios considerados comercial dos.

Cuota anual para Jubilados, Pensionados y de la 3ra. Edad en una sola propiedad 3.20

**II.- Contratación y recontractación.**

**Tipo de contratación**

**Cuota en UMAS**

- a) Agua potable 17.12
- b) Drenaje 17.12
- c) Multa por reconexión 5.88
- d) Multa por auto reconexión 6.95

III.- El mantenimiento de alcantarillado se cobrará una cuota de .22 UMAS mensual que se cobrará a la par del cobro por servicios de la fracción I en los incisos a), b), c) y d).

Dinora Ortiz Ortega.

**CAPÍTULO V**  
**PRODUCTOS**  
**PRODUCTOS DE CAPITAL**  
**Sección I**  
**Productos financieros**

**Artículo 36.-** Los productos financieros son instrumentos que ayudan a ahorrar e invertir de formas diversas, adecuadas al nivel de riesgo que cada inversor esté dispuesto a asumir.

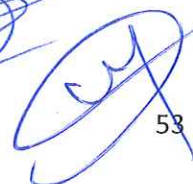
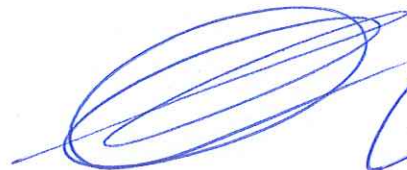
Por lo general, los productos financieros son emitidos por varios bancos, instituciones financieras, corredores de bolsa, proveedores de seguros, agencias de tarjetas de crédito y entidades patrocinadas por el gobierno.

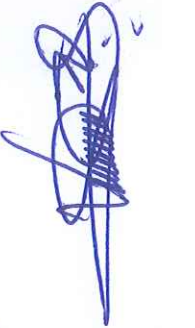

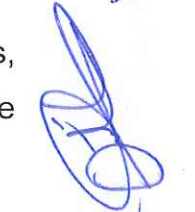
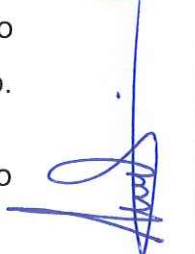
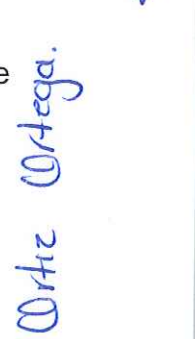
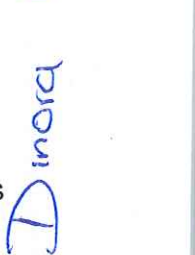
La **clasificación de los distintos tipos de productos financieros** se lleva a cabo atendiendo al tipo o clase de activo subyacente, su volatilidad, riesgo y rendimiento.

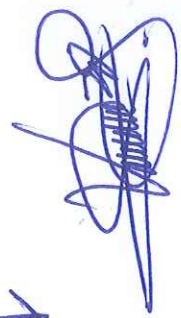
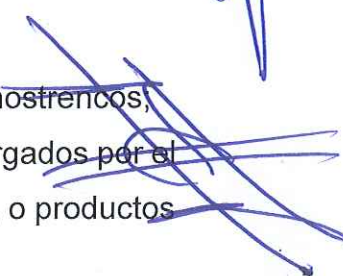



- d) **Productos financieros de inversión:** fondos de inversión, acciones o planes de pensiones, entre otros.
- e) **Productos financieros de ahorro:** depósitos a plazo fijo o cuentas de ahorro, por ejemplo.
- f) **Productos financieros de financiación:** hipotecas o créditos.

**Sección II**  
**PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**  
**Productos diversos**

**Artículo 37.-** Son Productos Diversos los que recibe el Ayuntamiento por los siguientes conceptos:



  
  
  
  
  
  
Dinora Ortiz Ortega.

- 
- 
- 
- 
- 
- I. Venta de bienes muebles e inmuebles del municipio;
  - II. Por venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;
  - III. Por amortización de capital e intereses de crédito otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;
  - IV. Producción o remanentes, talleres y de más centros de trabajos, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;
  - V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos de comisados y otros bienes muebles del municipio, según remanente legal o contratos en vigor, y
  - VI. Otros Productos, por explotación directa de bienes del fundo municipal, según convenio.

## CAPITULO VI

### APROVECHAMIENTOS

#### APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL

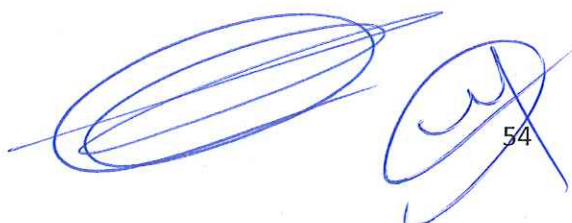
##### Sección I

##### Multas

**Artículo 38.-** El municipio percibirá el importe de las multas que impongan los reglamentos y leyes municipales, mismas que serán calificadas por la autoridad correspondiente; o en su caso las derivadas de la coordinación administrativa del municipio con otras autoridades; por los siguientes conceptos:

- I. Por violaciones a la ley, en materia de Registro Civil, de acuerdo con las disposiciones legales respectivas, contenidas en el Código Civil;

*Dinora Ortiz Ortega.*



- II. Por violaciones a las leyes fiscales, de 2.51 a 83.74 UMAS de acuerdo a la importancia de la falta;
- III. Por violaciones a los reglamentos municipales, se calificará de acuerdo a lo establecido en dichas disposiciones legales;
- IV. En caso de que los reglamentos no contengan tarifas por multas, por violaciones a los mismos, o su monto no esté determinado en la presente ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicara multas, equivalentes de .83 a 83.74 UMAS;
- V. De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se marca en los convenios correspondientes; cuando sean recaudados efectivamente por el municipio;
- VI. De las sanciones a las infracciones en materia de Protección Civil, se cobrarán conforme a su Reglamento;
- VII. Las demás sanciones establecidas en los reglamentos municipales, conforme a las tarifas que se contengan en los mismos y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos,

**Sección II**

**ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS**

**De los Recargos**

**Artículo 39.-** El municipio percibirá por concepto de recargos, un porcentaje igual al que cobre la federación en el ejercicio fiscal 2023, con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha

*Dinora Ortiz Ortega.*

*[Handwritten signatures and scribbles]*

límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que su importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

### De los Gastos de Cobranza

**Artículo 40.-** Los gastos de cobranza en procedimientos de ejecución, se cubrirán sobre el monto del crédito insoluto, con exclusión de recargos, de conformidad con la siguiente:

Concepto	Tarifa en porcentajes
I.- Por requerimiento	2%
II.- Por embargo	2%
III.- Para el depositario	2%
IV.- Honorarios para los peritos valuadores:	
a) Por los primeros .10 UMAS avalúo	.05 UMAS
b) Por cada .10 UMAS o fracción	.01 UMAS
c) Los honorarios no serán inferiores a	2.51 UMAS

V.- Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.

VI.- Los honorarios y gastos de ejecución a que se refiere a tarifa anterior, **no son condonables** ni objeto de convenio, pasarán íntegramente a quienes intervengan en los procedimientos de ejecución por conducto de la tesorería municipal, en la proporción y términos que la misma dicte, atendiendo a las remuneraciones que para trabajos equivalentes se cubran al resto del personal y la necesidad de otorgar incentivos al personal más dedicado y eficiente.

Dinora Ortiz Ortega.



VII.- No precederá el cobro de gastos de ejecución, cuando este sea indebido o ilegal, o por malas prácticas de las diligencias.

### Sección III

#### APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

##### a) Reintegros y Alcances

**Artículo 41.-** Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos; así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades a los particulares, por cantidades recibidas indebidamente del municipio, o bien de los originados por responsabilidades de los servidores públicos municipales. Constituyen los ingresos de este ramo:

- I. Las sumas que resulten a favor del erario municipal, por los reembolsos de las cantidades suplidas por cuenta de los fondos municipales o las que después de haber sido autorizadas no hayan sido invertidas en su objeto.
- II. Los enteros provenientes de diferencias por liquidaciones equivocadas, y
- III. Los reintegros que hagan por responsabilidades a cargo de servidores públicos municipales que manejen fondos y provengan de la fiscalización que practique el Órgano de control interno y/o la Auditoría Superior del Estado.

##### b) Cooperaciones

**Artículo 42.** Las cooperaciones de particulares, del gobierno del estado o federal de cualquier institución, para la realización de obras públicas y otras actividades de beneficio colectivo.

##### c) De las Donaciones, Herencias y Legados

Dinora Ortiz Ortega.

**Artículo 43.-** Los ingresos que se reciban de los particulares o de cualquier institución, por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

**d) Otros Aprovechamientos**

**Artículo 44.-** Los demás ingresos que obtenga el Municipio por la explotación de sus bienes patrimoniales no especificados en el presente título, y por otras actividades que correspondan a sus funciones propias de derecho público.

**CAPITULO VII**

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS  
DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE  
APORTACIONES**

**Participaciones del Gobierno Federal.**

**Artículo 45.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos federales, que le correspondan al municipio en los términos que señalen las leyes, acuerdos o convenios que las regulen.

**APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**Sección I**

**Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal.**

**Artículo 46.-** Son ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el presupuesto de egresos de la federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal

**Sección II**

*Dinora Ortiz Ortega.*

**Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Social Municipal.**

**Artículo 47.-** Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación referidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

**Participaciones del Gobierno Estatal.**

**Artículo 48.-** Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales, previstos en el Presupuesto de Egresos del Estado.

**Convenios de Colaboración**

**Artículo 49.-** Por los ingresos que reciba el municipio por Convenios de Colaboración.

**CAPITULO IX**

**TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES**

**De los Subsidios**

**Artículo 50.-** Los subsidios acordados por las autoridades federales o del estado, a favor del municipio, así como los provenientes de cualquier institución o de particulares.

**De los Anticipos**

**Artículo 51.-** Las cantidades que se reciban por concepto de anticipos a cuenta de obligaciones fiscales que deban vencerse dentro del ejercicio fiscal 2023.

**CAPITULO X**

**INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO**

**Artículo 52.-** Son los ingresos por financiamiento interno, es decir, los recursos que provienen de obligaciones contraídas por los Municipios y en su caso, las entidades

*Dinora Ortiz Ortega*

del sector paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales pagaderos en el interior del País en moneda nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia.

## CAPÍTULO IX

### Sección Única Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales

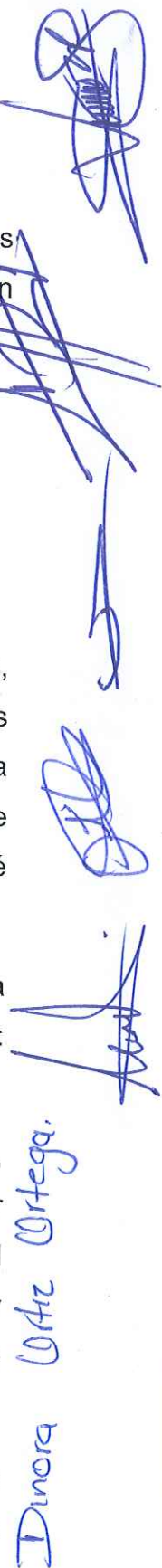

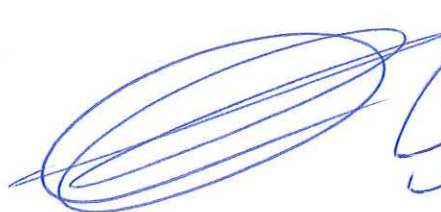

#### De los Rezagos

**Artículo 53.-** Son los ingresos que perciba el Ayuntamiento por parte de terceros, que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones, originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja mensual y anual, un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente ley establece, en donde se precisen rezagos captados y por qué conceptos.

**Artículo 54.-** El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: actualizaciones, recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.

A los contribuyentes con calidad de personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un Instituto Oficial dicha condición, serán beneficiadas con una tarifa del **50%** en el cobro del impuesto predial **en solo una propiedad que acredite y sea el titular** y los derechos a que se refiere esta ley. Dicho beneficio se aplicará únicamente respecto de los servicios que requiera.

Se otorgará el beneficio de descuento en impuesto Predial del presente ejercicio fiscal al contribuyente cumplido para los meses de enero, febrero y marzo conforme a la siguiente tabla:



Dinora Ortiz Ortega.

ENERO	FEBRERO	MARZO
15%	10%	5%

**Artículo 55.-** El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

Se otorgará el beneficio de descuentos para recuperación de cartera vencida mediante convenio a contribuyentes con rezagos en el impuesto predial conforme a la siguiente tabla:

Pago en una sola Exhibición	15%
Pago en dos parcialidades	10%
Pago más de dos parcialidades sin exceder el ejercicio fiscal	5%

**Artículo 56.-** La Junta de Gobierno del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de Jala emitirá las disposiciones de carácter general a efecto de que el SIAPA por conducto de su Director General celebre los convenios y beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida.

**Artículo 57.-** Las personas físicas o jurídicas que durante el presente ejercicio fiscal emprendan una micro o pequeña empresa dentro del municipio, estarán exentas del pago de los siguientes derechos: tarjeta de identificación de giro, licencia ambiental, así como el dictamen de factibilidad ambiental y los relativos de Protección Civil. Los contribuyentes a los que se refiere el párrafo anterior deberán realizar el trámite de manera ordinaria para garantizar la exención referida.

### TRANSITORIO

**ÚNICO.** - La presente Ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil veintitrés, previa su publicación en el Periódico Oficial Órgano

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the right margin]*

*Dinora Ortiz Ortega*

*[Large handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page]*

del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**DADO** en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" Recinto Oficial de este Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit, en Tepic, su Capital, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veintidós.

**Dip. Alba Cristal Espinoza Peña**, Presidenta. - Rúbrica. - Dip. Juana Nataly Tizcareño Lara, Secretaria. - Rúbrica. - **Dip. Alejandro Regalado Curiel**, Secretario. - Rúbrica.

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado, y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit, en Tepic su capital, a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil veintidós. - **DR. MIGUEL ÁNGEL NAVARRO QUINTERO**, Gobernador Constitucional del Estado. - Rúbrica. - **Lic. Juan Antonio Echegaray Becerra**, Secretario General de Gobierno. - Rúbrica

*Dinora Cortez*

*Dinora Cortez*